ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VẠN XUÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 53 /TB-UBND	*Vạn Xuân, ngày 29 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Nguyễn Thị Thuý, TDP Thành Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND phường, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1992 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên ký ngày 12/02/2025.

Uỷ ban nhân dân phường Vạn Xuân thông báo tới nhân dân trên địa bàn phường được biết về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Nguyễn Thị Thuý trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 09 năm 2025. Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Tổ dân phố Thành Nam và trên trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân. *(Có danh sách công khai kèm theo)*

Trong thời gian niêm yết nếu các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị liên quan đến các thửa đất theo như nội dung, danh sách thông báo công khai kịp thời phản ánh đến UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: - Chủ tịch và các PCT UBND phường; - Tổ trưởng TDP Thành Nam; - Trang thông tin điện tử phường; - Nhân dân trên địa bàn phường; - Lưu: VP, KTHT&ĐT.	**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Lê Xuân Chính**

Mẫu số 06/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

Số: 06 /DS - ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn Thịnh (Vợ Nguyễn Thị Thuý)	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	TDP Thành Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	88(11)	895	1652,3	Tháng 1/1992	HTX chia sử dụng từ trước năm 1992. Đến năm 1993 gia đình nhà ông Nguyễn Văn Thịnh được UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số B 888166. Tuy nhiên tại thời điểm cấp GCN QSD đất do cấp không đúng theo quy định nên UBND thành phố Phổ Yên ban hành quyết định 5123/QĐ- UBND ngày 20/06/2023 về việc thu hồi và huỷ bỏ GCN QSD đất nêu trên. Trong đó có các thửa đất hiện đang xin cấp GCN QSD đất. Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện.	ODT + CLN	2005	Không	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030
2				88(11)	584	777,9	Tháng 1/1992	HTX chia sử dụng từ trước năm 1992. Đến năm 1993 gia đình nhà ông Nguyễn Văn Thịnh được UBND huyện Phổ Yên	Trồng màu		Không	Phù hợp với

								(nay là thành phố Phổ Yên) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số B 888166. Tuy nhiên tại thời điểm cấp GCN QSD đất do cấp không đúng theo quy định nên UBND thành phố Phổ Yên ban hành quyết định 5123/QĐ- UBND ngày 20/06/2023 về việc thu hồi và huỷ bỏ GCN QSD đất nêu trên. Trong đó có các thửa đất hiện đang xin cấp GCN QSD đất. Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện. Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.				quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030
3	Nguyễn Văn Thịnh (Vợ Nguyễn Thị Thuý)	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	TDP Thành Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	88(11)	1234	733,5	Tháng 1/1992	HTX chia sử dụng từ trước năm 1992. Đến năm 1993 gia đình nhà ông Nguyễn Văn Thịnh được UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số B 888166. Tuy nhiên tại thời điểm cấp GCN QSD đất do cấp không đúng theo quy định nên UBND thành phố Phổ Yên ban hành quyết định 5123/QĐ- UBND ngày 20/06/2023 về việc thu hồi và huỷ bỏ GCN QSD đất nêu trên. Trong đó có các thửa đất hiện đang xin cấp GCN QSD đất. Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện. Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.	Trồng lúa		Không	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/08/2025 đến ngày 14/09/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân và Tổ dân phố Thành Nam và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Vạn Xuân, ngày 29 tháng 8 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Xuân Chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

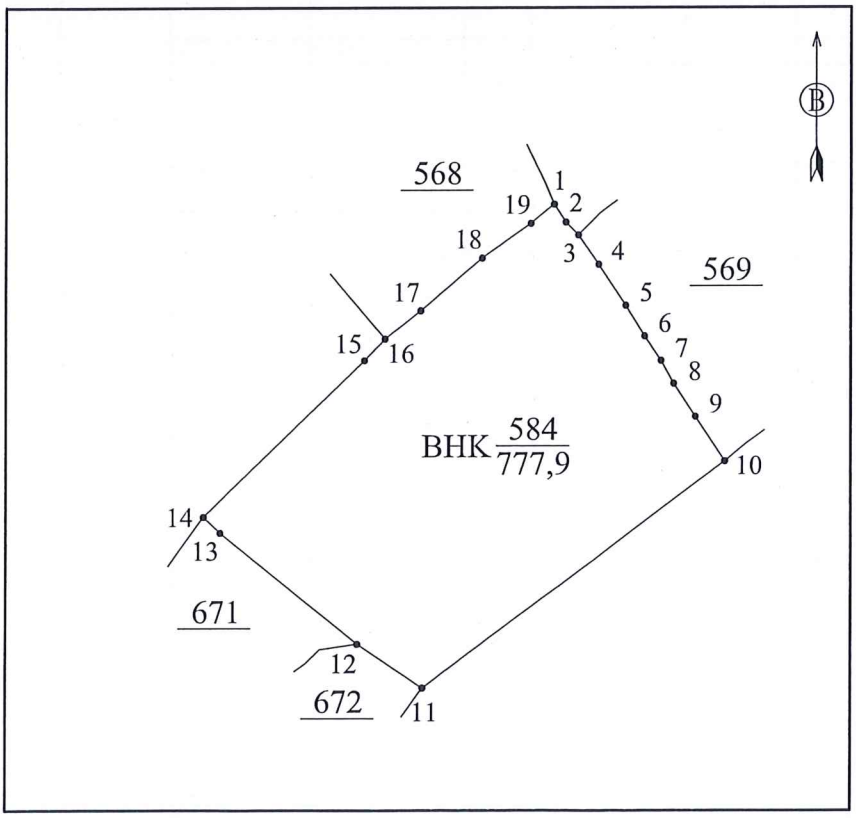
Số TT: 08-2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

ngày 12 tháng 2 năm 2025

1. Thửa đất số: 584; tờ bản đồ số: 11; diện tích: 777,9 m2; loại đất: BHK
……; hình thức sử dụng (chung, riêng): riêng
2. Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)): ……
P. Tân Hương, TP. Phổ Yên, T. Thái Nguyên
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Thịnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: P. Tân Hương, TP. Phổ Yên, T. Thái Nguyên
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: ……
- Diện tích trên giấy tờ: …… m2 ; loại đất trên giấy tờ: ……
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới không thay đổi
……
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 777,9 ; HNK
……

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa X (m)	Tọa độ đỉnh thửa Y (m)	Kích thước cạnh(m)
1	2366260.70	438108.50	1.66
2	2366259.30	438109.40	1.41
3	2366258.30	438110.40	2.80
4	2366256.00	438112.00	3.88
5	2366252.80	438114.20	2.83
6	2366250.40	438115.70	2.30
7	2366248.50	438117.00	2.06
8	2366246.70	438118.00	3.11
9	2366244.10	438119.70	4.19
10	2366240.60	438122.00	29.60
11	2366222.91	438098.27	6.14
12	2366226.31	438093.16	13.82
13	2366235.01	438082.42	1.81
14	2366236.26	438081.12	17.56
15	2366248.51	438093.69	2.33
16	2366250.20	438095.30	

ngày ..... tháng ..2.. năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Gia Minh Tuấn

Văn phòng đăng ký đất đai
KT. Giám đốc
Phó giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hà Đức Huy

ngày ..12.. tháng ..2.. năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Nguyễn Văn Thịnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

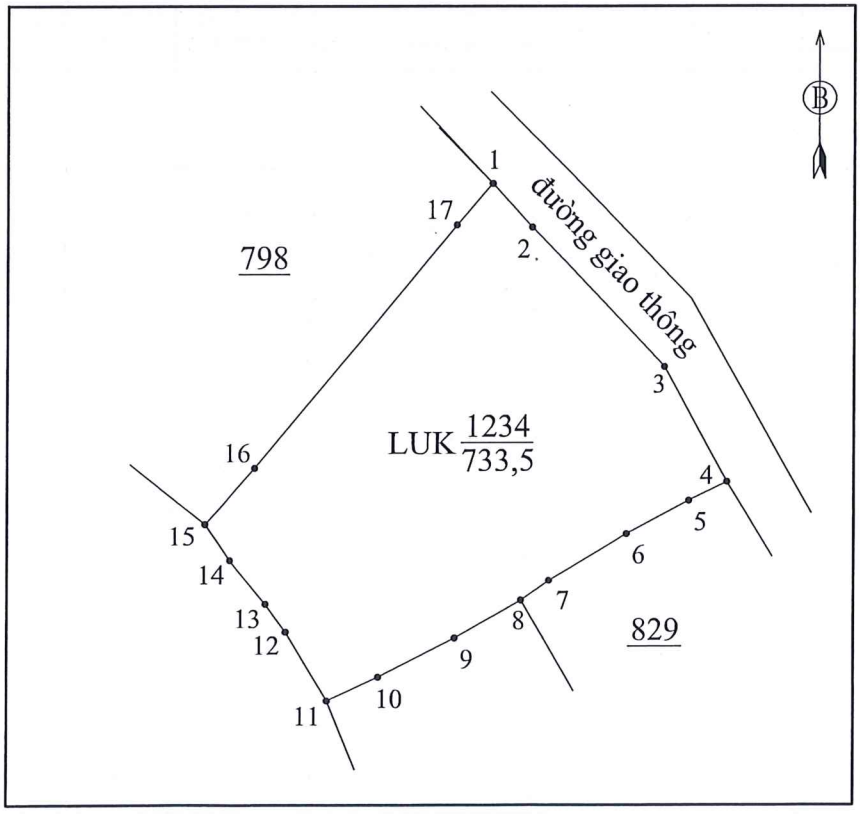
Số TT: 19-2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

ngày 12 tháng 2 năm 2025

1. Thửa đất số: 1234 tờ bản đồ số: 11; diện tích: 733,5 m2; loại đất: LUK ; hình thức sử dụng (chung, riêng): riêng
2. Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)): P. Tân Hương, TP. Phổ Yên, T. Thái Nguyên
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Thịnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: P. Tân Hương, TP. Phổ Yên, T. Thái Nguyên
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: .....
- Diện tích trên giấy tờ: ..... m2 ; loại đất trên giấy tờ: .....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới không thay đổi
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 733,5

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa X (m)	Tọa độ đỉnh thửa Y (m)	Kích thước cạnh(m)
1	2366088.34	438023.88	4.33
2	2366085.15	438026.80	14.18
3	2366074.92	438036.62	9.67
4	2366066.43	438041.24	3.11
5	2366065.06	438038.45	5.25
6	2366062.60	438033.81	6.70
7	2366059.15	438028.07	2.49
8	2366057.69	438026.05	5.61
9	2366054.90	438021.19	6.28
10	2366052.03	438015.61	4.13
11	2366050.29	438011.86	5.89
12	2366055.35	438008.84	2.55
13	2366057.41	438007.35	4.18
14	2366060.65	438004.70	3.25
15	2366063.33	438002.88	5.51
16	2366067.46	438006.53	

ngày 11 tháng 2 năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Gia Anh Tuấn

ngày 12 tháng 2 năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Nguyễn Văn Thịnh

Văn phòng đăng ký đất đai
KT. Giám đốc
Phó giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hà Đức Huy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Số TT: 10-2025**

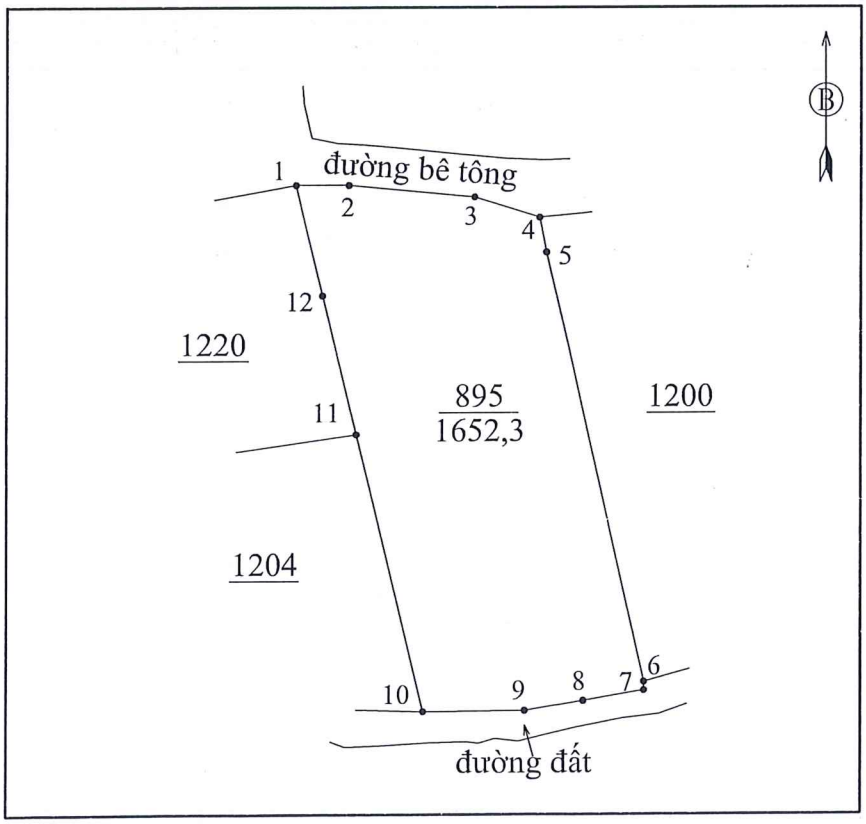
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

ngày 12 tháng 2 năm 2025

1. Thửa đất số: 895; tờ bản đồ số: 11; diện tích: 1652,3 m2; loại đất: .....; hình thức sử dụng (chung, riêng): .....
2. Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)): .....
P.Tân Hượng, TP.Phổ Yên, T. Thái Nguyên
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Thịnh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: P.Tân Hượng, TP.Phổ Yên, T. Thái Nguyên
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: .....
- Diện tích trên giấy tờ: ..... m2 ; loại đất trên giấy tờ: .....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới không thay đổi
.....
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 1652,3
.....

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2365825.28	437966.17	6.20
2	2365825.28	437972.37	14.87
3	2365823.88	437987.17	8.07
4	2365821.48	437994.87	4.18
5	2365817.38	437995.67	52.21
6	2365766.48	438007.27	1.00
7	2365765.48	438007.27	7.38
8	2365764.24	438000.00	6.93
9	2365763.08	437993.17	12.00
10	2365762.98	437981.17	33.84
11	2365795.88	437973.27	16.88
12	2365812.28	437969.27	13.36
1	2365825.28	437966.17	

ngày ..... tháng ..... năm 2025
Đơn vị đo đạc

Nguyễn Gia Linh Tuấn

ngày 12 tháng 2 năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Nguyễn Văn Thịnh

Văn phòng đăng ký đất đai
KT. Giám đốc
Phó giám đốc

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hà Đức Huy